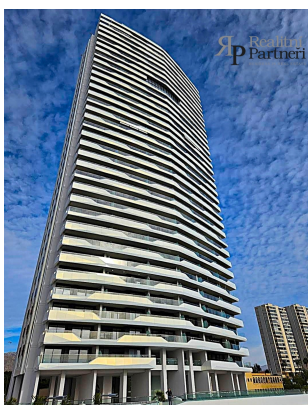


Prodej novostavby luxusního apartmánu 3+kk s výhledem na moře - Benidorm, Španělsko

Avinguda de Benissa, Comunidad Valenciana



18 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena za
kompletní právní služby



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**

Tel.: 722 944 444

GSM: +420722944444

E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 36

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 25

Celková podlahová plocha: 103 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme tento exkluzivní apartmán o dispozici 3+kk, který se nachází ve velkolepé rezidenční budově přímo u pláže Playa de Poniente v Benidormu. Tento moderní a elegantní komplex Residential Benidorm Beach nabízí unikátní kombinaci luxusu, komfortu a bezpečí, ideální pro život, relaxaci i investici.

Apartment se nachází ve 25. patře z 36, s celkovou podlahovou plochou 103,63 m² a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na okolí, ale hlavně na Středozemní moře a město. Prostorná terasa tyto výhledy ještě umocňuje, každý den si můžete užívat slunce a mořský vánek v absolutním soukromí.

Vybavení apartmánu:

Apartment je kompletně vybaven a připraven k užívání

Klimatizace a vzduchotechnika pro chladicí i topný režim
Sklep a garážové parkovací stání v ceně
Osobní automobil v limitované edici Rio Fiat 500 cabrio

Zařízení a služby v rezidenčním komplexu:

Venkovní bazén s vířivkou a barem (levnější alkoholické a nealkoholické nápoje než mimo areál)

Wellness a vyhřívaný bazén ve 27. patře s panoramatickým výhledem

Tenisové a paddle kurty, basketbalové hřiště, dětské hřiště

Posilovna a relaxační zóny

Zabezpečený areál s 24/7 security

Do areálu se nikdo krom majitelů apartmánů nedostane

Krásně upravená tropická zeleň

Lokalita:

Pláž Playa de Poniente: cca 7 minut chůze. Písek je zde jemný jako mouka a velkou výhodou je, že je pláž každý večer upravována (prosívána), aby byla nachytaná a čistá pro nové návštěvníky druhý den.

V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, bary, diskotéky, dvě golfová hřiště, zoo s delfíny a lunapark

Klidná rezidenční zóna s možností večerní zábavy cca 1 km od apartmánu

Benidorm nabízí nejen luxusní plážový životní styl, ale i blízkost pulzujícího městského života s širokou nabídkou zábavy, gastronomie a kulturních aktivit.

Tento apartmán je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení, výjimečné lokality a prvotřídních služeb v jednom z nejatraktivnějších míst Španělska.

Apartment nebyl nikdy využíván k pronájmu, a proto je stále jako nový. Majitelé ho navštívili za celou dobu 3x.

Kolaudace apartmánu proběhla v roce roku 2024.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech.