

Prodej bytu 2+kk 44 m²

U sladovny, 15400, Praha-Lochkov, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím realitní kanceláře, aby mě nekontaktovaly.

Hledáš investiční příležitost, nebo svůj první domov v Praze? Nabízím ke koupi vkusný, útulný a plně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 44,2 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního rezidenčního projektu Lochkov Lofts.

Projekt vznikl v roce 2012 citlivou přestavbou historické sladovny a nachází se v klidné části Prahy 5 - Lochkov, obklopené zelení a přírodou.

Byt je veden jako ateliér, což představuje praktickou výhodu - při zachování plnohodnotného komfortu bydlení umožňuje i flexibilnější využití, například pro krátkodobý pronájem. Interiér je proveden v kvalitním a nadčasovém standardu:

- kvalitní dubová podlaha v obytné části,

- koupelna s obklady a dlažbou vyššího standardu, sanita Villeroy & Boch, baterie Grohe, chromovaný koupelnový žebřík,

- plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, pračka, lednice s mrazákem),
- v roce 2017 byly doplněny vestavěné skříně a nábytkové prvky – byt je prodáván včetně vybavení.

Okna jsou orientována na západ s příjemným výhledem do parku a na dětské hřiště. Dům je bezbariérový, vybavený výtahem a má energetický štítek C.

K bytu je možné přikoupit parkovací stání v garáži domu.

Hlavní výhody lokality:

- uzavřený rezidenční areál zajišťující klid a bezpečí,
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, knihovna, restaurace, sportoviště, park, dětská hřiště),
- výborná dopravní dostupnost: Smíchovské nádraží cca 15 minut autobusem, centrum Prahy i letiště přibližně 20 minut autem.

Byt je ihned k dispozici, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi zajímavá investice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Výhodou jsou nízké měsíční náklady na služby a energie.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951057-nabidka-prodej-bytu-u-sladovny-praha>