

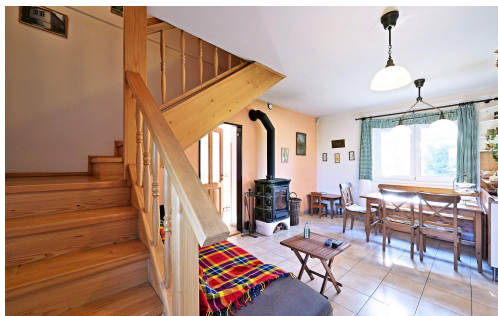
# REALITY ŠELONG

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00012

**Chalupa k trvalému bydlení, celková plocha 156m<sup>2</sup>, pozemek 441m<sup>2</sup>, sklep, studna, zahradní domek.**

28167, Stříbrná Skalice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Šelong**

**Tel.:** 602 185 478

**GSM:** 602 185 478

**E-mail:**

[jaroslav@realityselong.cz](mailto:jaroslav@realityselong.cz)

<b>Celková plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout prostornou chalupu vhodnou k celoročnímu bydlení v obci Stříbrná Skalice. Jedná se o cihlovou (porotherm) a zateplenou, samostatně stojící stavbu v rekreační zástavbě na okraji obce.

Dům byl nově postaven v roce 2008, je patrový s užitnou plochou 92 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 156 m<sup>2</sup>. Pozemek o velikosti 441 m<sup>2</sup> je rozdělen na zastavěnou plochu 68 m<sup>2</sup> a zahradu o ploše 373 m<sup>2</sup>, která je dostatečná jak pro

odpočinek, tak i aktivní využití.

Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, kuchyňský kout, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a WC. Samozřejmostí je také sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup>, který je využíván jako dílna a také malý sklípek pod chodbou v přízemí. Další úložný prostor se nachází pod vstupní terasou a úložné možnosti nabízí také pochozí půda, která je nad celým druhým nadzemním podlažím. Dům je plně vybavený.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť a jako zdroj vody využívá vlastní 30m hlubokou studnu, ke které je připojeno čerpadlo. K ohřevu vody se používá 160L bojler a k vytápění pak krbová kamna s rozvodem tepla do jednotlivých pokojů, což je dostatečné i v zimních měsících.

Předností této nádherné a klidné lokality je samozřejmě asi 500m vzdálená řeka Sázava a známá restaurace Na Marjance. Do centra Skalice je to 1,5km a na náměstí Sázavy pak 6,6km.

Pokud si chcete užívat pohodu, možnosti vlastní zahrady a samozřejmě okolní krásnou přírodu zhruba 40 minut od okraje Prahy, pak Vám doporučuji osobně se přesvědčit o kvalitě této lokality a samozřejmě i o možnostech samotné nemovitosti.

S eventuální hypotékou Vám rád pomohu a pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl do zveřejnění inzerce vyhotoven, proto inzerujeme nejnižší energetickou třídu G