

Prodej, obyvatelný, zateplený mobilheim se dvěma altány, sklepem a zahradou, CP: 1443m²

Poštorná, Břeclav



1 950 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonaklossermancikova@tis-cali.cz

Zastavěná plocha:	74 m ²	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	1443 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji obyvatelný, zateplený mobilheim nacházející se v katastrálním území Poštorná, obci Břeclav, se zahradou o CP: 1443m².

Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii za Bořím lesem, odkud si můžete dopřát jak procházky tak i vyjíždky na kole třeba na nedaleké Pohansko či CHKO Soutok.

Na pozemku se nachází nejen mobilheim s plochou 37,8m² a dispozici 3+1, ale i dva zastřešené altány o plochách 13,5m² a 12,2m², dále sklep o ploše 10,6m², vrtaná studna a jímka.

Veškeré objekty jsou napojeny na elektřinu, mobilheim pak ještě na studniční vodu, vytápění je zajištěno litinovými kamny.

V mobilheimu je:

* kuchyně kde součástí vybavení je kuch. linka, el. sporák, digestoř, jídelní stůl se židlemi, botník, komoda, litinová kamna

* obývací pokoj vybavený obýv. stěnou

* ložnice vybavená vestavěnými skříněmi a manželskou postelí

* dětský pokojíček se skřínkou

* koupelna vybavená rohovou vanou se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlová skříňka

V případě mobilheimu byl vyhotoven pasport a potřebné podklady již byly podány na stavební úřad v Břeclavi.

Nepřehlédněte virtuální prohlídku , která je součástí inzerce.

Co o lokalitě říká územní plán?:

MX.ri – Plochy smíšené nezastav. území jiné – rekreace individuální

HL. ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy rekr. indiv. jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace indiv. zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro indiv. rekr. aktivity.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy rekreace indiv. zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hl. účelem využití (např. stavby pro indiv. rekreaci, vybavenost pro každod. rekreaci, kulturu, sport, cest. ruch a veř. stravování, ubytování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dop. a tech. infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Kromě objektů nezbytné dopravní nebo technické infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci individuální umísťovat stavební objekty nebo zařízení pouze pokud:

- součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcelách jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy parcel tvořících s touto zastavěnou plochou funkční jednotku
- mají max. jedno plné nadzemní podlaží s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a max. jedno podzemní podlaží v případě stavby hlavní
- mobilní domy tzv. mobilheimy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách MX.ri ležících mimo Krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.

....atd.

Kompletní územní plán města je volně dostupný na webových stránkách města.