

Prodej Rodinný dům, 201□

Palackého, 27306, Libušín



8 900 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání je
možná dohoda o ceně.



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 201 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: montovaná

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 123 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný dům v klidné části blízko přírody, s dobrou dostupností do Kladna a Prahy, pak vás vítám v Libušíně, ve městě vzdáleném pouhé čtyři kilometry od Kladna. Zde se nachází rodinný dům, který svou dispozicí 6+kk se dvěma koupelnami, balkonem, terasou, zahradou, garáží pro dvě auta a prostornou půdou s možností půdní vestavby splní vaše očekávání. Dům patří mezi dřevostavby se zděným přízemím. V roce 2000 prošel zásadní přestavbou, která zahrnovala i změnu vytápění na plynový kotel, ve spodní části domu s podlahovým topením a vybudováním krbu s průduchy do horních pokojů. Dále zahrnovala výměnu oken za plastová dvoukomorová, vchodových dveří s bezpečnostním zámkem, zateplení domu foukanou izolací Climatizer, odvětrávanou fasádou Siding a napojením na obecní kanalizaci. Před třemi lety bylo vyměněno upevnění hliníkové krytiny nerezovými vruty místo hřebíků, byly přidány sněhové zábrany a vyměněny dešťové okapy a svody za titan-zinkové. Dům má většinu oken situovanu na jižní stranu, díky které je hezky prosvětlen. Vstup do 1. NP domu je z ulice Palackého. Přes zádveří se vchází do prostorné haly, odkud jsou jednotlivé vstupy do obytných místností, koupelny, samostatné toalety, na půdu a do spodní části domu. V tomto podlaží se nachází celkem pět obytných místností, z toho tři jsou menší, jedna s přístupem na balkon. Tyto místnosti se dají případně částečně sloučit nebo propojit. Naopak ložnice (30 m²) je přes celou šíři domu se samostatným vstupem na 11 metrů dlouhý balkon, ze kterého je výhled do zahrady a na velkou část Libušína. Koupelna je prostorná, s oknem, hydromasážní vanou pro dvě osoby a dvěma umyvadly. Toaleta je samostatná. Půda je přístupná z haly výsuvným žebříkem. V současné době je využívána k odkládání sezónních věcí, ale byla by tu i možnost půdní vestavby díky dobré skladbě střechy. Ve spodní části domu se

nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou, technická místnost s plynovým kotlem a garáž pro dvě auta. Dominantou tohoto prostoru je krb, který slouží k vytvoření atmosféry a tepelné pohody během roku, plus podlahové topení. Opět na jižní straně se nachází velké francouzské okno, které poskytuje krásný výhled a vstup do zahrady a na terasu s posezením. Zahrada je částečně okrasná, zatravněná. Ve spodní části zahrady je skalka a ohniště s udírnou. Dům využívá původní jímku s objemem 22.000 litrů jako zásobárnu vody na zalévání v letních měsících. Další možnosti parkování jsou před domem, nebo na pozemku vedle domu. Měsíční náklady domu jsou: 3 830 Kč elektřina, plyn, voda. Jsou zde 2 MŠ, ZŠ, potraviny, hřiště, dům pro seniory, skate park, přímé autobusy do Kladna a Prahy - Veleslavín 5 min. chůze od domu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114329.