

Byt 1+KK 42m2 v novostavbě v Jablonném v Podještědí

Máchova, Jablonné v Podještědí



2 725 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová
Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:
info@reality-profesionalne.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení investora nabízím prodej bytu - garsonky o velikosti 42 m2 a komorou o velikosti 3m2 ve 2NP

Dům je aktuálně zkolaudován a připraven na předání bytů a k nastěhování nových majitelů.

Nově vystavěném dvoupatrovém bytovém domě v obci Jablonném v Podještědí o 6 bytových jednotkách s dispozicí 1+KK (prostorný obývací pokoj s kuch. koutem a koupelnou s WC).

Nabízíme investiční příležitost na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení či prázdninového bytu na překrásném místě v Jablonném v Podještědí.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, vinylových podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku..

Okna v tomto bytě jsou orientována na jih.

Vytápění v bytech je řešeno podlahovým topením (regulace samostatně v každé místnosti) a to včetně společných

chodeb. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost. Ke každému bytu bude náležet vyhrazené stání u domu – na pozemku ve spoluvlastnickém podílu a na společných částech domu a pozemku.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologiích, kvalitních materiálů při výstavbě bude mít nízké náklady na bydlení – energetická náročnost „B“.

V každém bytě je instalováno připojení internetu a TV. Kuchyně není součástí prodeje bytu.

Bytový dům je ve fázi dokončovacích prací s termínem nastěhování listopad 2025.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. V místě je škola, mateřská školka, síť obchodů, autobusová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, za nákupy do Žitavy či do Polska.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách nové výstavby a jak se v tomto bytě v novém bytovém domě budete cítit.

V případě zájmu o bližší informace k bytům, prohlídku nebo vašich možnostem čerpání hypotečního úvěru či družstevního úvěru se zajímavou sazbou za nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.