

Prodej domu 143 m², pozemek 253 m²

67922, Lipůvka


11 800 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk s garáží a zahradou.

Obytná plocha domu je 143 m², samostatně stojící garáž 23 m²,

1 parkovací stání a zahrada o výměře 110 m².

Kolaudace proběhne v 1/2026.

V domě je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Pět pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a moderní standardy:

- vnitřní dveře: hladké plné, zárubeň obložková
- podlahy: vinylové podlahy Gerflor
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky stropu
- zařízení předměty: kvalitní keramické umyvadlo CONCEPT, chromové pákové baterie METALIA, sprchové žlábký, zavěšené WC s předstěnovým splachovacím systémem, bidetová sprška
- vytápění a ohřev TUV: plynový kondenzační kotel, teplovodní

podlahové vytápění, otopný žebřík v koupelně

- chlazení: příprava pro klimatizaci
- kvalitní protihluková okna s trojsklem PRAMOS
- předokenní žaluzie s el. ovládáním
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny

Průkaz energetické náročnosti budovy je A.

Dispozice domu 1) 1. N.P.: zádveří - chodba 11,4 m², obývací pokoj spojený s kuchyní 30,2 m², koupelna s WC 4,7 m², chodba-schody 8 m², komora 2,7 m² a pokoj 14,4 m².

Ve 2. N.P. jsou tři pokoje 18,9 m², 18,9 m², 11,9 m², chodba 10 m², koupelna spojená s WC a vanou 9,4 m² a technická místnost 2,9 m².

Všechny obytné místnosti jsou orientovány do zahrady.

Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: obchod s potravinami, zastávka MHD, čerpací stanice, mateřská a základní škola, tenisové kurty, obecní úřad.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

Neplatíte provizi realitní kanceláři, kupujete přímo od developera.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného zástupce developera. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951408-nabidka-prodej-domu-43-lipuvka>