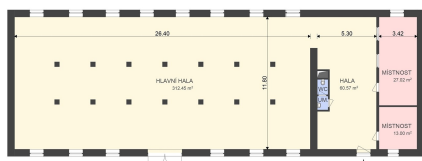


## Skladové a kancelářské prostory v blízkosti D11

Zelená, Hradec Králové



NEBYTOVÝ PROSTOR, ZELENÁ, HK



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

|                               |                                |                      |                 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 413 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                          | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Plyn:</b>         | Plynovod        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento objekt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nebytových prostor na okraji v Hradci Králové.

Základní informace o byt ě:

- > skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m<sup>2</sup>), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- > celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m<sup>2</sup>
- > možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- > parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut
- > vytápění plynové

#### Využití:

- > možnost využití prostor je individuální
- > aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- > volné od 1. 12. 2025 dlouhodobě
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > obchodní centrum Kukleny - autem 3 min.
- > autobusová zastávka „Anenské náměstí“ - chůzí 11 min.
- > vlakové nádraží - 2,1 km
- > nájezd na dálnici D11 - 3 min. autem
- > na okraji Hradce Králové
- > vhodné pro nájezd kamionu

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 45.000 Kč
- > zálohy na elektřinu a vodu se nehradí, spotřeba se vyúčtovává jednou ročně podle skutečného odběru
- > nájemce si na sebe přepisuje: plyn
- > vratná jistota: 45.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 45.000 Kč