

Výjimečný dům v nejteplejší části Madeiry - Madalena do Mar

Madeira

**15 314 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:**veronika.chlubna@re-max.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha zahrady:	357 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po životě, kde se ráno probouzíte s výhledem na oceán, kde i v zimě panuje příjemné teplo a kde se středomořská architektura snoubí s moderním komfortem? Pak vás nadchne tento výjimečný dům v klidné čtvrti Sítio dos Moledos v Madalena do Mar (Ponta do Sol) - jedné z nejžádanějších a nejteplejších oblastí celého ostrova Madeira.

Nemovitost byla kompletně a precizně zrekonstruována v roce 2024 a nabízí dokonalou rovnováhu mezi stylem, pohodlím a praktičností. Díky své poloze poskytuje úchvatné výhledy na oceán i okolní hory, jemný mořský váněk a čistý vzduch, které vytvářejí atmosféru naprostého klidu a relaxace. Součástí pozemku je malá soukromá zahrada s tropickým ovocem - banány, mangy a avokády, ideální pro chvíle odpočinku nebo pro ty, kteří si chtějí dopřát dotek přírody přímo u domu.

Interiér a vybavení

Interiér domu působí elegantně a útulně zároveň. Najdete zde plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči, obývací pokoj s vkusným dekorem a kameninovými prvky a dvě ložnice, které poskytují klidné útočiště pro odpočinek. Stylová koupelna s kvalitními materiály a moderními povrchovými úpravami dodává celému interiéru nádech luxusu.

V horním patře se nachází garáž pro jedno auto s možností parkování motocyklu nebo kola a další soukromé parkovací místo pro dvě vozidla. Na prostorné terase je k dispozici venkovní kuchyň, bazén a sprcha – ideální prostředí pro odpočinek, grilování či posezení s přáteli u sklenky vína při západu slunce.

Lokalita

Dům se nachází přibližně 20 minut jízdy od hlavního města Funchalu, s rychlým přístupem k dálnici a k nejznámějším plážím ostrova, Calheta a Ponta do Sol, které jsou vzdáleny pouze 3–5 minuty autem.

Místo vyniká stabilním počasím – jedná se o nejteplejší část Madeiry, kde se i v zimě obejdete bez topení.

Klíčové výhody

- Celoroční teplé klima – topení není potřeba
- Nádherný výhled na oceán i hory
- Vlastní zahrada s tropickým ovocem
- Soukromý bazén a venkovní kuchyň
- Garáž + parkování až pro 3 vozidla
- Klidná a bezpečná lokalita 20 min od Funchalu
- Vynikající potenciál pro rekreační pronájem

Majitel této nemovitosti je Čech, což je velkou výhodou pro všechny, kdo uvažují o koupi domu na Madeiře. Díky tomu máte jistotu bezproblémové komunikace, transparentního jednání a podpory v celém procesu. Rádi Vám pomůžeme se vším potřebným – od zajištění letenek a ubytování při prohlídce až po kompletní administrativu spojenou s převodem nemovitosti.

Tento dům je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pronájem s vysokým výnosem. Spojení středomořské architektury, moderního komfortu a jedinečné atmosféry Madeiry z něj činí výjimečnou investici i životní příležitost.

Chcete-li žít v místě, kde se pohodlí, styl a přírodní krása dokonale prolínají – tohle je váš nový domov v ráji.