

Prodej bytu 1+kk 34 m²

25786, Miličín



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylná studia 1+kk s vlastní terasou a možností parkovacího místa – Miličín

V живописной местности Чешской Сибири предлагается к продаже современная студия 1+kk общей площадью 34,1 m², расположенная на первом этаже нового жилого проекта в Миличине (округ Бенешов).

К апартаменту принадлежит просторная мощёная терраса площадью 34 m², плавно переходящая из интерьера и создающая уединённое пространство под открытым небом для отдыха, работы или встреч с семьёй. Благодаря этому помещение выглядит очень светлым, уютным и предоставляет комфорт современного жилья.

Парковочное место прямо перед террасой можно приобрести в личную собственность за 100 000 крон, что обеспечивает максимальное удобство при ежедневном использовании.

Общая площадь продажи (включая террасу): 68,1 m².

Благодаря отдельному входу с улицы помещение имеет отличный доступ и может использоваться не только как ателье, но и как полноценное комфортное жильё для постоянного проживания.

Помещение зарегистрировано как ателье, однако по уровню исполнения, планировке и оснащению соответствует стандарту обычной квартиры. Это идеальный выбор для тех, кто ищет доступное, практичное и современное жильё с частным открытым пространством и возможностью парковки.

Жилой проект расположен в тихом месте, окружённом природой, но при этом в шаговой доступности от центра Миличина. Здание гармонично вписывается в окружающий ландшафт и застройку, сочетая функциональность, уют и современный дизайн.

Основная информация

- Планировка: 1+kk
- Полезная площадь студии: 34,1 m²

- Терраса: 34 м²
- Общая площадь: 68,1 м²
- Парковка: возможно докупить за 100 000 Kč (перед террасой)
- Этаж: 1 из 3
- Состояние: новостройка (ввод в эксплуатацию в 2025 г.)
- Энергоэффективность: класс C – экономичный (92 кВт·ч/м²/год)
- Конструкция: смешанная (кирпич), утеплённая
- Окна: пластиковые, с двойным остеклением
- Коммуникации: электричество 230 В, водопровод, общественная канализация, интернет, телефон
- Доступ: отдельный вход, вымощенная дорожка, общественный транспорт поблизости

Локация

Миличин предлагает спокойную атмосферу и всю необходимую инфраструктуру — детский сад, школу, магазин, почту и рестораны. Для более широкого выбора услуг можно воспользоваться близлежащими городами Табор и Бенешов (примерно 20 км). Это отличное сочетание жизни на природе и удобной доступности городской инфраструктуры.

Цена

1 790 000 Kč

(в цену входит ателье и терраса)

Возможность приобретения парковочного места перед домом за 100 000 Kč.

Более подробную информацию о проекте можно найти на сайте девелопера Developstory – проект Миличин.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951427-nabidka-prodej-bytu-milicin>