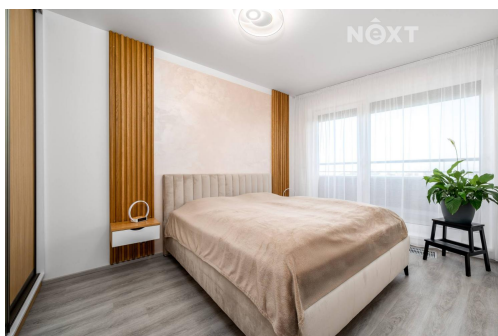


Prodej byt 3+kk, 68

Klapálkova, 10600, Praha 10, Praha



13 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 3+kk s celkovou výměrou 79,3m² (byt 68,3 m² + balkon 5,2 m² + terasa 5,8 m²), sklep 4,7m², vnitřní parkovací stání, Praha - Záběhlice, ulice Klapálkova.

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku, která se nachází v 5. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Výhledy Chodovec od Central Group. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (25,9 m²) se vstupem na terasu, hlavní ložnici (13,1m²) se vstupem na balkon, dětským pokojem (11,9 m²), koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a praktickou komoru s vývody na pračku a sušičku. K jednotce náleží také sklep a vnitřní parkovací stání.

Byt je orientován na jihovýchod a severovýchod, což zajišťuje dostatek světla během dne a současně příjemné klima v letních měsících. O to se starají i elektrické venkovní rolety a klimatizace ve všech místnostech. Dispozice byla navržena tak, aby poskytovala komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí i úložných prostor.

Benefity bytu: nerušený výhled do zeleně Trojmezí, klimatizace ve všech místnostech, elektrické rolety na oknech, alarm, luxusní kuchyňská linka na míru se spotřebiči a varnou deskou s integrovaným odsáváním, bezpečnostní

vstupní dveře NEXT, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanita. Dům byl zkolaudovaný v roce 2024, takže na samotný byt i veškeré vybavení je záruka.

Lokalita: Rezidenční projekt Výhledy Chodovec je vyhledávanou adresou díky kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody (přímo u domu jsou potraviny), školy, školky, sportoviště, bazén i zdravotní střediska. Milovníci přírody ocení blízkost zejména přímé sousedství s parkem Trojmezí a dále nedaleké Hostivařské přehrady a lesoparku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C – Roztyly a přímé napojení na dálnici D1.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114001.