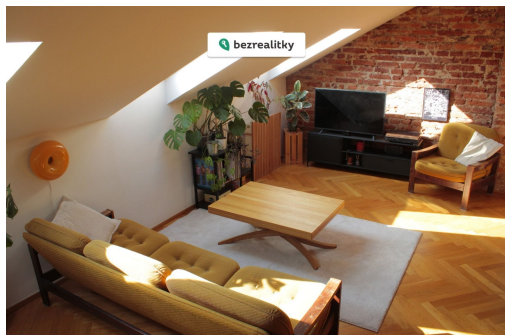


## Prodej bytu 2+kk 79 m<sup>2</sup>

Wenzigova, 12000, Praha 2, Praha



**14 514 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Stylový mezonetový byt s terasou ve Vinohradech, Praha

Objevte tento krásně zrekonstruovaný mezonetový byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Vinohrady. Byt se nachází v 6. a 7. patře klasického cihlového domu s výtahem a nabízí jedinečnou kombinaci moderního komfortu, elegantního designu a dechberoucích výhledů na Prahu.

#### Hlavní přednosti

Celková plocha: 79 m<sup>2</sup> (z toho 16 m<sup>2</sup> slunná terasa)

Kompletní rekonstrukce v roce 2022 - nové parketové podlahy, elegantní schodiště a klimatizace

Prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená plynovým grilem a venkovním dřezem - ideální pro posezení či grilování

Nádherné výhledy na pražské panorama

#### Dispozice

Dolní patro:

Otevřená kuchyně s ostrůvkem

Koupelna se sprchou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou

Spací loft nad koupelnou (variabilní využití)

Možnost jednoduché úpravy na 2 ložnice a 2 koupelny

Horní patro:

Chodba vedoucí na terasu

Ložnice

Komora / úložný prostor

Druhá plně vybavená koupelna

Vybavení a komfort

Vytápění pomocí moderního plynového kondenzačního kotle a radiátorů

Další tepelné čerpadlo v horním patře pro efektivní regulaci teploty

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování

Tento byt spojuje historické kouzlo Vinohrad s moderním stylem bydlení. Prostorná terasa, promyšlená dispozice a čerstvá rekonstrukce z něj dělají ideální domov i atraktivní investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951479-nabidka-prodej-bytu-wenzigova-prague>