

Prodej bytu 2+1 95 m²

Skřivánčí, 46601, Jablonec nad Nisou



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, částečně zrekonstruovaný byt 2+1 v přízemí cihlového domu v centru města, ulice Skřivánčí.

Dům byl postaven v roce 1903, jsou zde 4 bytové jednotky. Na domě je nová střecha.

Součástí domu je krásná a prostorná společná zahrada s místem pro grilování, ideální pro odpočinek a setkávání s přáteli.

Byt včetně sklepa a půdní komory je o celkové rozloze 95m².

V bytě i sklepe jsou nová plastová okna (2025), nové topení, nová plovoucí podlaha v chodbě. Nad jídelním koutem vybudováno spací patro. Nově připojen optický internet.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v obývacím pokoji litinová krbová kamna.

Krásné a klidné bydlení, 10 min do centra města, přímo u domu zastávka MHD, v blízkosti park, obchod s potravinami, vlakové nádraží, tramvajová zastávka, škola, školka, sportovní areál Srnčí důl.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a prohlídku bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951485-nabidka-prodej-bytu-skrivanci-jablonec-nad-nisou>