

Prodej RD 4+1 90m² se zahradou, pozemek 636 m² v obci Hlohovičky 33808, Hlohovice



5 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům s krásnou zahradou v malebné obci Hlohovičky, nacházející se na okraji Zbirožských lesů. Rodinný dům s dobrou dostupností do větších měst. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj (21,12 m²), kuchyně s jídelním koutem (6 m²) vybavená myčkou, ložnice (16,28 m²), koupelna s vanou (4 m²), samostatné WC (3 m²) a pokoj s barovým pultem, který slouží jako druhá kuchyně (18 m²). V podkroví je pokoj se šikmými stěnami (18 m²) a samostatné WC (4 m²). Na dům navazuje udržovaná stodola z 19. století (40 m²) s možností parkování. Po započítání půdy o ploše 55 m² činí celková užitná plocha 173 m². K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými keři a posezením pro grilování. Součástí je i sousední pozemek o rozloze 200 m² vhodný pro další využití. Odpad je řešen septikem, v obci se plánuje kanalizace. Vytápění

zajišťují krbová i akumulční kamna, dům má zdroj vody s vodárnou, satelitní anténu a moderní zabezpečovací systém Jablotron s dálkovým přístupem. Autobusová zastávka s přímým spojením do Rokycan a Zvíkovce je nedaleko. Zbiroh s občanskou vybaveností je vzdálený 10 km, Plzeň 35 km a Praha 65 km. Řeka Berounka, ideální pro vodní sporty a rybaření, leží 8 km od domu. V obci je také obchod s potravinami otevřený denně. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města.