

Prodej domu, 5KK, 180m², pozemek 675m², Chudeč

Bezvěrov



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nedaleko od Plzně.

Kdo hledá klidný kout pro trvalé bydlení, nebo rekreaci, může přemýšlet o domě ve vesničce Chudeč, 33 km severozápadně od Plzně. Nedaleko od městského shonu tu najde domov a zázemí i početnější rodina. Okolní příroda nabízí místo na dlouhé procházky, například po nedalekém Kamenohorském lese, nebo cyklovýlety po trase č. 352, která prochází přímo před domem a sportovce zavede až do Manětína a dál po Rakovnické pahorkatině. Zásadní je připomenout blízkost Mariánských Lázní, Lázní Kynžvart, Slavkovského Lesa, Bečova nad Teplou a dalších krásných

míst, která jsou v pohodlném dojezdu vozem.

V posledních letech prošel dům úpravami a opravami, nyní tedy nabízí novému majiteli pohodlí s již jen malým pracovním nasazením. Krytina po výměně, podkroví zatepleno, obvodové zdi ze tří stran zatepleny, v oknech trojsklo, ústřední topení na pelety, ohřev vody bojlerem. Zdrojem vody je obecní studna, splašková voda svedena do septiku, elektřina samozřejmě zavedena, plyn není k dispozici.

Přízemí je bezbariérové, v podkroví jsou krásné světlé místnosti s příznými trámy.

V zahradě potěší kryté posezení v pergole, skleník, okrasná výsadba, ale i prostor pro pěstování zeleniny. Dům čeká na nového majitele, který ocení lokalitu a dobrý dojed do Plzně, a který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času na vystěhování.