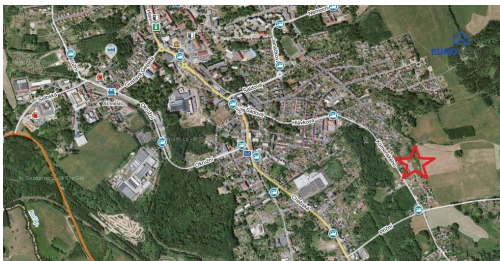


## Prodej, stavební pozemek, 2670 m<sup>2</sup>, Mokřiny - Aš

Aš



**3 510 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Dohnal****Tel.:** 605132128**GSM:** 605132128**E-mail:**[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)**Celková plocha:** 2 670 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Aš, okres Cheb. Tento pozemek o celkové ploše 2670 m<sup>2</sup> poskytuje skvělou příležitost pro stavbu rezidenčního domu. Je vybaven platným stavebním povolením a již byla zahájena příprava pro výstavbu základní desky, nový majitel může okamžitě pokračovat v realizaci svých stavebních plánů či upravit stávající plán

Pozemek se nachází v sousedství s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, školky, zdravotnických zařízení a supermarketu. To zaručuje komfortní životní prostředí a snadnou dostupnost všech potřebných služeb. Infrastruktura v oblasti je velmi dobře rozvinutá, co zvyšuje atraktivitu tohoto místa pro bydlení.

Na pozemku je zajištěn přívod vody z vodovodu a napojení na kanalizaci. Elektřina je dostupná se standardním napětím 230 V a jištění 25A. Příjezdová cesta je asfaltová, co zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti po celý rok.

Vzhledem k výhodné poloze, platnému stavebnímu povolení a již započaté přípravě pro základní desku, představuje tento pozemek skvělou investiční příležitost. Nový majitel má možnost okamžitě začít s realizací svých představ o ideálním bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.