

Pronájem, Byty 5+kk, 155 m² - Praha - Karlín, garážové stání

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha



72 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Kučerovská

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 602 616 627

E-mail:

jitka.kucerovska@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt dispozičně 5+kk, o rozloze 155 m² s lodžií, který se nachází v 6 NP v luxusní Rezidenci Port Karolína ve vyhledávané lokalitě Karlín - Rohanské nábřeží. V ceně bytu je sklep 11 m² a garážové stání.

Byt je velmi světlý a v každé místnosti jsou francouzská okna s venkovními roletami. Místnosti jsou znázorněné v půdorysu a nachází se zde obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka je vyrobena na míru s veškerými spotřebiči AEG.

Dále jsou zde dvě prostorné chodby s vestavěnou skříní, čtyři pokoje, dvě koupelny s vanou a toaletou, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost. Možnost pronajmout další garážové stání za poplatek. V 8. patře je společná terasa a k dispozici je recepce.

Měsíční nájemné je 72 000,- Kč + zálohové měsíční poplatky. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, restaurace, supermarkety, kavárny, mateřské, základní i střední školy, hudební divadlo Karlín. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak i MHD, tramvajová zastávka a stanice metra B Křižíkova je cca 4 minuty pěšky.

Pro jakékoliv doplňující Informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.