

Prodej, rodinný dům, Zahrádky

Zahrádky



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	2259 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým pozemkem, bazénem a vedlejší stavbou - Zahrádky u České Lípy

Lokalita: Zahrádky u České Lípy, okres Česká Lípa

Dispozice: hlavní dům 4+kk + suterén, vedlejší dům 1+kk

Pozemek: 2 259 m²

Užitná plocha domu: 196 m² (přízemí 123 m² + suterén 73 m²)

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rekonstrukci v obci Zahrádky u České Lípy. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, velkým pozemkem a zázemím pro rodinu i relaxaci.

Hlavní dům

Přízemí (123 m²): bytová jednotka 4+kk – velký obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, 1 pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC.

Suterén (73 m²): 5 místností – posilovna, prádelna, úložné prostory.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2012 (zateplení, nová fasáda, výměna oken).

Vytápění a energie

krbová kamna s napojením na ústřední topení,

elektrokotel,

tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch), které zároveň slouží i jako klimatizace.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pozemek a zahrada (2 259 m²)

udržovaná oplocená zahrada,

venkovní bazén 2,7 × 14 m s vyhříváním, solární lamelou, protiproudem a filtrací,

venkovní gril,

dostatek místa pro parkování.

Vedlejší stavba (vejminek)

Na pozemku se nachází i menší dům o zastavěné ploše 49 m², ve kterém je bytová jednotka 1+kk se sociálním zařízením – ideální pro hosty, vícegenerační bydlení či pronájem.

Lokalita

Klidná a soukromá lokalita, pouhých 6 km od České Lípy, dostupnost autem i autobusem. Obec Zahrádky je vyhledávaná pro svou přírodu, rekreační možnosti a zároveň blízkost města.

Hlavní výhody:

Prostorný dům po rekonstrukci

Velký pozemek 2 259 m²

Bazén s vyhříváním a protiproudem

Vedlejší dům 1+kk na pozemku

Klidná lokalita, výborná dostupnost

Případné financování Vám zajistíme prostřednictvím našich specialistů, kteří vyberou optimální variantu úvěru přesně podle vašich potřeb. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.