

Pronájem kanceláře 140 m² na ulici Botanická v Brně

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**56 086 Kč**

za měsíc

+ služby 55 Kč/m² a
energie 60 Kč/m²



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	140 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 140 m² v nové administrativní budově na adrese Botanická v Brně. Budova byla dokončena v září 2025 a nabízí veškerý komfort současného standardu – velkoformátová okna s výhledem do zeleně, dostatek denního světla, klimatizaci, datové a elektrické rozvody vedené v podlaze a kvalitní podlahové krytiny. Prostory jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému nastěhování.

Součástí nabídky je také přímý vstup na prostornou venkovní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která může sloužit jako příjemná zóna pro odpočinek či neformální pracovní setkání. Díky modernímu technickému vybavení a flexibilní dispozici je možné kanceláře upravit podle potřeb nájemce a vytvořit tak reprezentativní a funkční pracovní prostředí.

Budova s výbornou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V budově bude restaurace, pekárna a fitness. K dispozici je rovněž možnost pronájmu garážové stání za 100 € měsíčně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.