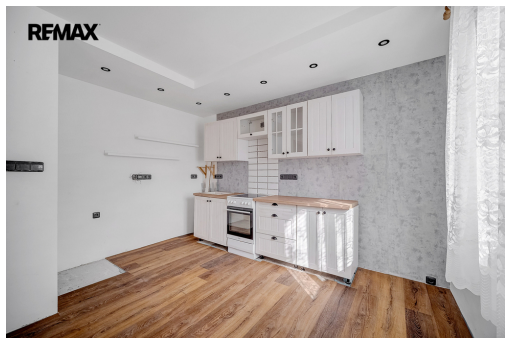
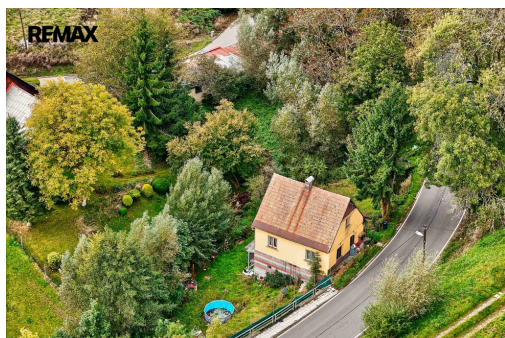


## Chata po částečné rekonstrukci u potoka - Radeč, Úpice (8/9 podíl)

Úpice



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Černík**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420732138340

**E-mail:**

[martin.cernik@re-max.cz](mailto:martin.cernik@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 593 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 8/9 podíl rekreační chaty v klidné a vyhledávané lokalitě Radeč u Úpice.

Chata je po částečné rekonstrukci - má nové rozvody elektřiny, upravené 1. patro a srovnaný pozemek. Do oprav bylo investováno přibližně 800 000 Kč.

K dispozici je také Matterport 3D prohlídka, která vám umožní projít si nemovitost online - rádi zašleme.

Dispozice:

Suterén - technické zázemí a skladovací prostory

Přízemí - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna a toaleta

1. patro - další pokoj a ložnice

Z obytné části je přímý východ na zahradu s pergolou a posezením u potoka, které vytváří příjemné a klidné prostředí pro odpočinek.

Chata je napojena na městskou vodu a elektřinu, odpad je řešen žumpou. Vytápění je zajištěno na tuhá paliva. Dům byl postaven kolem roku 1945. První patro je již po rekonstrukci, podkroví zůstalo v původním stylu s dřevěnými obklady, které dodávají prostoru útulnou atmosféru horské chaty.

V obci a blízkém okolí je dostupná základní občanská vybavenost - obchod, restaurace, autobusová zastávka, škola i zdravotní středisko. Lokalita nabízí ideální spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti do města - do Trutnova, Dvora Králové či Hradce Králové je to jen několik desítek minut.

Rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Tato chata může být skvělá pro rodiny s dětmi.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.