

## Nadstandardně zařízený byt v rezidenci na Malé Straně

Na Kampě, 11800, Praha 1, Praha



### 136 700 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 161 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně zařízený elegantní byt 4+kk v prvním patře historického Pinkasova paláce na Malé Straně, jen pár kroků od Vltavy a Karlova mostu. Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí a splňuje vysoký standard bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s výhledem na řeku, samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči, samostatná jídelna, tři ložnice - každá s vlastní en-suite koupelnou (dvě se sprchovým koutem a toaletou, jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou) a vstupní hala.

Byt je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami a elektronicky ovládanými roletami.

Unikátní poloha přímo na Kampě zajišťuje výjimečnou atmosféru a zároveň skvělou dostupnost do centra města i na druhý břeh Vltavy. V těsné blízkosti se nachází stylové kavárny, restaurace, parky i historické památky.

Měsíční poplatky činí 22 554 Kč.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.