

Prodej bytu 4+kk (nebo 2 byty 2+kk) 117m²

Slatiňanská, Praha 20, Praha



13 900 000 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH.
Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt v osobním vlastnictví v moderní novostavbě s dispozicí 4+kk o velikosti 117m², je situovaný v moderní novostavbě na adrese Slatiňanská č. or. 3, Praha - Horní Počernice. Tento zděný objekt byl postaven s důrazem na nízkoenergetické standardy, což zajišťuje nízké náklady na provoz a komfortní bydlení. Byt je dokončen jako 2 byty 2+kk. K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání v garáži, nebo vlastní předzahrádku, na kterou se dá zajistit přístup přímo z bytu. Prodávající je developer a díky tomu je možný odpočet DPH.

Jednotka se nachází ve 3. podlaží třípodlažního domu a nabízí celkovou užitnou plochu 117 m². Vnitřní dispozice bytu zahrnuje 2x obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a 2 útulné ložnice, což poskytuje ideální prostor pro pohodlné bydlení. Jsou zde i 2 koupelny. Důraz byl kladen na kvalitní materiály a moderní design, což vytváří příjemnou atmosféru. Reálný výnos z pronájmu bytů je zde 4% což je 45.000,-Kč měsíčně.

K vybavení nemovitosti patří plynový kondenzační kotel, který zajišťuje efektivní vytápění ve spojení s podlahovým

topením a ohřev teplé vody. Byt je napojen na vodovod a kanalizaci, stejně jako na plynovod. Elektřina je zabezpečena rozvodem 230 V. V okolí nemovitosti je výborná dostupnost celé řady dopravních možností, včetně vlakového spojení, dálnice, silnice, MHD a autobusové dopravy, což usnadňuje každodenní dojíždění.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení, což zaručuje pohodlný životní styl. Dlažděná vozovka zajišťuje bezproblémový přístup k objektu. Rybník 30m, autobusová zastávka 130m, ZŠ 300m, Lidl 300m, ČČM 500m.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo páry hledající moderní bydlení s komfortním zázemím a dobrou dostupností do centra města. Dům je situován v ulici, kde je vjezd povolen pouze místním, což zajišťuje velmi klidné bydlení. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám zdarma a rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.