

Prodej pozemku k bydlení, 1134 m², Mělnické Vtelnno

27738, Mělnické Vtelnno



Bydlení ve venkovních domcích - venkovská

CELKOVÁ PLOCHA:
Plochy rodinných domů, včetně domů a ucelených s hospodářským základem, s příslušenstvím a příslušenstvím, s možností umístění funkce pro občasnou obyvatele nad rámec územní výměry určené pro bydlení a možností opravy či úpravy, včetně záložního občasněho bydlení.

HLAVNÍ VÝHODY:
bydlení v rodinných domcích venkovského charakteru s chovatelským a přiležitostným zájmem

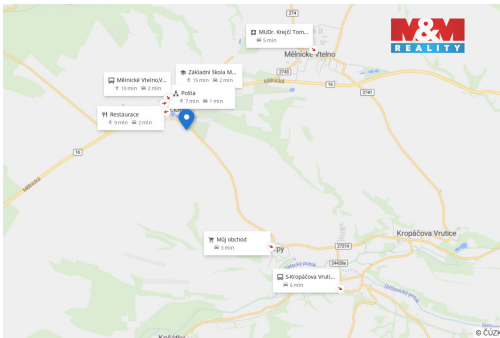
PŘÍPUSTNÉ (SPORNÉ) VYUŽITÍ:
zájem: - bydlení v venkovských domcích jako součást bydlení (slovně studium a bydlení formou malých opravárenských a řemeslných dílen, služeb apod.), respektive přímou trvalou bydlení na souvisejících pozemcích nad normativy záložního bydlení
- doprava a veřejná vybavenost, související s občasnou a krátkodobou bydlení vymezením území
- venkovská, obědová výhled
hospodářské zájmy (úzké a široké zemědělské, chov hospodářských zvířat) v přilehlém pozemku, vlny venkovského charakteru - lze také využít například vlny průmyslových, potravinářských, zemědělských nebo služeb a provozování související s dopravními chovatelskou a přiležitostnou činností (například v rámci občasně bydlení, včetně přílohy není trvalé bydlení na souvisejících pozemcích nad normativy stanovené záložního bydlení)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- výroba domů
- zájem zájem o ubytování, stravování, občasnou a celou službu, u nichž lze zohlednit náklady vliv na základě obytnou funkci (tuhlost, prádelna, exhalace, nutnost čisté dopravní obsluhy, nutnost osobní obsluhy)
- zařízení sociální péče, úzké zdravotnické zařízení
- zařízení pro výrobu, skladování a velkoobchodní výstavbu výše uvedeného dopravního hospodářského zájmu
- jakýkoliv zařízení technické a dopravní vybavenosti, jejichž atakují okruh a význam silniční sítě vymezením území
- zavedení a provozování průmyslu a zařízení a provozem hlučné mechanizace nebo výrobky (včetně jejich dopravy) a výhledu výše uvedeného dopravního hospodářského zájmu)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO UPOŘÁDÁNÍ:
- pro zastavěnou plochu min. pro přílohu, dostavby a stavební úpravy, opatření i pro zástavbu
minimální koeficient zastavěné plochy: 0,3
- koeficient zastavěné plochy: 0,3
- koeficient zastavěné plochy: 0,3
- výška zastavby nepřekročuje současnou výškovou hladinu objektů v daném území (přílohu přílohy), v zástavbě proužek se požaduje dosáhnout výšky střešních zábrany souvisejících stávajících objektů
- Plochy: Příloha výměra v příloze územní výměry Vysoká Libeň (slovně a plánovanému dotčenému bude stanovena co nejdříve se stávajícími objekty)

Pro nadřazenost objektů:
- koeficient zastavěné plochy max. 0,3
- koeficient zastavěné plochy min. 0,3
- výška zastavby 2 nad. zábrany v příloze (nebo ostatních objektů), max. výška 10,5 m, v zástavbě proužek se požaduje dosáhnout výšky střešních souvisejících stávajících objektů

2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Machník Jiří
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 134 m²
Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek k bydlení o celkové výměře 1 134 m² v klidné obci Vysoká Libeň. Parcela se nachází na okraji obce a nabízí krásný výhled do okolní krajiny, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Podle územního plánu je zastavitelnost pozemku maximálně 30 % a výška zástavby může dosáhnout až 10,5 m. Voda a elektřina jsou k dispozici na hranici pozemku, kanalizace by měla být dokončena do konce roku 2027.

Obec nabízí bohatý společenský život - pravidelně se zde pořádají dětské dny, plesy, sportovní i kulturní akce.

Výborná je také dopravní dostupnost - do Mělníka se dostanete za cca 15 minut, do Mladé Boleslavi přibližně za 20 minut.

Pozemek je ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.