

## Plně zařízený prostorný byt 2+1 v těsné blízkosti nábřeží

Dřevná, Praha 2, Praha



**29 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Satar**
**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený a prostorný byt 2+1 (cca 80m<sup>2</sup>), který se nachází v plně rekonstruovaném secesním domě jen pár kroků od nábřeží. Byt se nachází ve 2.patře s výtahem a sestává z velkého obývacího pokoje, ložnice, plně vybavené kuchyně, prostorné vstupní haly, koupelny s vanou, samostatného WC, komory a spíže. Byt je orientován na východní stranu do tiché a klidné ulice. Nedaleko od domu (cca 1 min pěšky) je stanice metra Karlovo náměstí (linka B) výstup Palackého náměstí, zastávky tramvají, park a mnoho restaurací a obchodů. Byt je k dispozici od 5.11.2025. Nájemné činní 29.500 + zálohy na služby a energie 6000, Kč / měsíc.