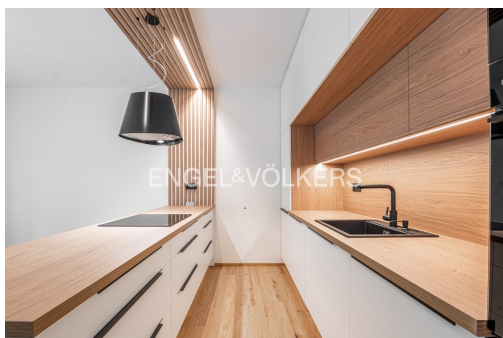


Moderní vila dům se zahradou v klidné části Klánovic

U trativodu, 19014, Praha-Klánovice, Praha



56 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 1. 2026 bude připravena k nastěhování elegantní vila 5+kk o rozloze 146 m² se zahradou a parkováním pro dvě auta v poklidném prostředí Klánovic.

Srdcem domu je designová kuchyň na míru, která plynule přechází do obývacího pokoje a nabízí přímý vstup na zahradu přes francouzské dveře. Zahradu obklopují vzrostlé stromy, které vytvářejí přirozený stín a příjemné klima i v létě. Dále se na tomto patře nachází stylová koupelna a pracovna. Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice s francouzskými okny a příjemným výhledem do krásné zeleně. Hlavní ložnici doplňuje druhá koupelna se sprchovým koutem a další dva pokoje.

Jedná se o zcela novou a moderní nemovitost, která je aktuálně dokončena. Najdete zde kvalitní dřevěné podlahy, podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo a vkusné parkety, které dodávají interiéru příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Tato vila nabízí ideální domov pro ty, kteří chtějí skloubit moderní architekturu, soukromí a vysoký standard bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města (cca 30–40 minut autem nebo vlakem). V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka a v blízkosti se nachází i nákupní zóna Černý Most, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotní péči. Lokalita tak kombinuje pohodové bydlení s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

Ideální bydlení pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné místo blízko přírody s dobrou dopravní dostupností do centra města.