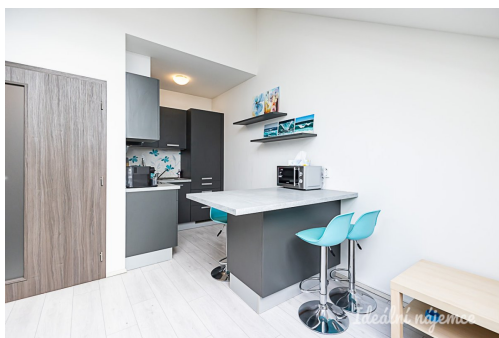


Pronájem bytu 2+kk, Sokolská, Nové Město, 24600 Kč/měs, 49 m²

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

**24 600 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 347 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 49 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - elektrické**Voda:** Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný podkrovní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 2 - Nové Město. Byt o výměře 49 m² se nachází v nejvyšším, 6. patře zděného domu s výtahem. K bytu náleží sklep.

Byt se pronajímá plně vybavený. Kuchyňský kout je zařízen lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V obývací části je pohovka, konferenční stůl a barový stůl se židlemi. Ložnice nabízí postel a šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, pračka a toaleta. V předsíni je vestavěná skříň, botník a zrcadlo. Byt je klimatizovaný.

V okolí je široká nabídka podniků - kavárny, restaurace, moderní bistra, obchody s potravinami, zdravotní služby i kulturní instituce. Pro odpočinek a zeleň jsou v blízkosti Albertovské svahy, Kateřinská zahrada, Park Nad Bělehradskou a Park Folimanka.

Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra i tramvajová zastávka I. P. Pavlova jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).