

Prodej komerční nemovitosti 1652m²

Chelčického, Kroměříž



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Dominik Adámek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 604 756 495

E-mail:

dominik.adamek@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	1414 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji variabilní třípodlažní objekt o celkové užitné ploše cca 1 400 m². Díky robustní konstrukci a strategické poloze je budova ideální pro kombinaci výroby, logistiky a rezidenčního bydlení.

Strategická poloha a doprava

Dostupnost: Objekt se nachází jen pár minut od nájezdu na dálnici D1.

Logistika: Ideální poloha pro rychlou distribuci zboží a zásobování.

Pozemek: Součástí prodeje je plocha o rozloze 1 652 m², která umožňuje pohodlnou manipulaci a parkování přímo u objektu.

Dispozice objektu

1. NP (471 m²): Výrobní prostory, kancelář, zázemí a sklady.

2. NP (468 m²): Výrobní a skladovací plochy se sociálním zázemím (sprchy, toalety, kuchyňka).

3. NP (461 m²): Aktuálně rozděleno na dvě bytové jednotky. Jedna je ihned obývatelná, druhá připravena k realizaci. Patro lze dále dělit na více bytů.

Technické parametry

Konstrukce: Železobetonový skelet (sloupy). Vnitřní příčky nejsou nosné, což umožňuje libovolnou změnu dispozic.

Nosnost podlah: 500 kg/m².

Vybavení: Funkční nákladní výtah s nosností 900 kg.

Sítě: Kompletní napojení na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Proč investovat právě zde?

Územní plán: Objekt se nachází v obytné zóně. Je tedy ideální pro přestavbu na bytový dům.

Všestrannost: Robustní stavba vhodná pro těžké stroje, skladování i administrativu.

Flexibilita: Možnost spojit podnikání s vlastním bydlením na jedné adrese.

Objekt nabízí obrovský potenciál pro zhodnocení. Budu se na vás těšit na prohlídce!