



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01013

Prodej rodinného domu 159 m² s velkou zahradou, Úsilné 37010, Úsilné



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Kahoun
Tel.: 775 156 393
GSM: +420 775 156 393
E-mail:
kahoun@realityfortuna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1283 m ²
Plocha zahrady:	1126 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkou zahradou v obci Úsilné u Českých Budějovic.

Dům se nachází na okraji obce, na slunném pozemku o celkové výměře 1 283 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

V přízemí domu se nachází velkorysý obývací pokoj s krbovými kamny (s možností teplovodního výměníku), moderní kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a saunou a samostatné WC. Z přízemí je přímý vstup také do garáže.

Po krásném dřevěném schodišti se vstupuje do podkroví, kde jsou tři prostorné ložnice (jedna s vlastní šatnou), koupelna s vanou a samostatné WC. Z každé z ložnic je vstup na lodžii s výhledem do zahrady.

Na pozemku se nachází zahradní domek s krytou terasou, dílnou a skladem, ideální pro odpočinek nebo zahradní aktivity. Pro zalévání zahrady je k dispozici vlastní studna pro užitkovou vodu s rozvodem až do garáže a na terasu.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají klidné místo v dosahu města (České Budějovice 10 minut jízdy).

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.