

Prodej atyp panel bytu 4+1 [90m²] balkon, OV, Netolická ul, ČB

Netolická, 37005, České Budějovice

**6 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl. Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**
ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný atypický panel byt velikosti 4+1 s balkonem a výhledem na město, ve vlastnictví (osobní vlastnictví), celková plocha bytu 90m², (byt dispozičně uvažován jako dvougenerační. Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji atypický rohový panelový byt velikosti 4+1 s balkonem umístěný v revitalizovaném panelovém bytovém domě na okraji sídliště Šumava v ulici Netolická v Českých Budějovicích. Celková plocha bytu 90m², podlahová plocha bytu [84,6m²] + balkon [2,3m²] + větší sklep [3,0m²]. Bytová jednotka je v původním stavebně-technickém stavu (odpovídající roku výstavby 1984) bez provedení rekonstrukce či stavebních úprav, vyklizený a připravený k modernizaci. Okna plastová, bytový dům je částečně

revitalizovaný, v plánu výměna výtahu.

Umístěným v okrajové části sídliště a nejvyšším patrem a dispozicí nabízí panoramatický výhled na město, dostupnost veškeré vybavenosti (doprava, obchody, školy...), když okna obytných místností a balkon jsou orientována mimo zástavbu sídliště.

Svým novým majitelům byt nabízí nadstandartní užitnou plochu bytu, atypickou / rohovou dispozici (původní řešení jako dvougenerační byt) prostorný obývací pokoj, neprůchozí pokoje, balkon na sever mimo zástavbu sídliště. V rámci rekonstrukce lze bez větších stavebních úprav změnit dispozici bytu, zvětšit koupelnu a využít a zvětšit úložné prostory bytu. Byt je kompletně vyklizený, připravený buď k nastěhování, nebo k modernizaci či rekonstrukci. Současně bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák a vestavěné skříně. V bytě jsou osazena plastová okna. Orientace oken bytu (obytných místností) na sever, východ i západ.

Dispozice bytu: obývací pokoj [25,8m²], pokoj [12m²], pokoj [12,09m²], pokoj [8m²] s balkonem [2,25m²], kuchyně [8,2m²], prostorná předsíň [13,76m²], koupelna [2,8m²] a WC [1,0m²] a WC [1,0m²]. K bytu je k dispozici sklepní koje v 1.NP (technické podlaží - přízemí) domu o výměře [3,0m²]. Topení v bytě centrální / ústřední dálkové (radiátory), podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr). V bytě je možnost připojení internetu (Starnet) a STA.

Byt je po celou dobu ve vlastnictví jednoho majitele (rodiny), který v bytě bydlel (byt nebyl nikdy pronajatý).

Byt je umístěn v 9.nadzemním podlaží, poslední (8.obytné patro) bytového domu s výtahem, bytový dům je průběžně udržovaný. Kolaudace objektu proběhla v roce 1984, jsou pouze 2 byty na patře.

Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [C].

Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Na nemovitosti (bytové jednotce) neváznou žádná věcná břemena hypotéka či exekuce, jiná práva třetích osob. Financování koupě lze řešit hypotékou či úvěrem banky.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu, základní škola, školka, obchody, služby, banka v blízkosti.

Parkování na parkovišti podél domu / v blízkosti domu.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Aktuální cena: 6.150.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.