

Luxusní byt v 2kk + Garsonka v ceně. Elegance a noblesa v každém detailu! Karlovy Vary centrum.

Ondřejská, Karlovy Vary



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
alexandr.mizjuk@re-max.cz
Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít jako na zámku? Tento byt je ideální volbou. Nabízíme k prodeji výjimečný byt, zařízený ve stylu připomínajícím zlatou éru evropských zámků. Tento interiér spojuje bohatě zdobený nábytek, křišťálové lustry a elegantní detaily do jedinečného celku. Nachází se v lázeňské zóně Karlových Varů, na prestižní Ondřejské ulici, v bezprostřední blízkosti Vřídelní kolonády a romantických lázeňských parků.

Vybavení a dispozice:

- Obývací pokoj s designovým zlatým gaučem, ručně vyřezávaným konferenčním stolkem a jídelním koutem s čalouněnými židlemi
- Plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči a klasickými bílými skřínkami

- Ložnice jako z pohádky: postel s bohatě zdobeným čelem a baldachýnem, nábytek ve stylu Ludvíka XV., impozantní toaletka a zdobné závěsy
- Podlahy z kvalitní laminátové dřevěné krytiny v teplém dekoru
- Vysoké stropy, štukové lišty, dekorativní sloupy a nástěnné rámy
- Doplnky jako vintage lampa, velké zrcadlo, stylové osvětlení a luxusní textilie

K bytové jednotce náleží samostatná garsonka se sociálním zařízením, vybavená samostatným odběrným místem pro elektřinu i vodu. Spotřeba je tak zcela pod kontrolou. V současné době je jednotka pronajímána, přičemž výnos z nájmu pokrývá veškeré provozní náklady a tvoří pasivní příjem.

Lokalita:

Ondřejská ulice je jednou z nejkrásnějších a nejklidnějších částí lázeňského centra. Dům se nachází jen pár kroků od Vřídla, Mlýnské kolonády a známého Grandhotelu Pupp. Výhled z okna nabízí krásný pohled na pramen Svoboda. Perfektní pro vlastní bydlení, víkendový apartmán i investici do krátkodobých pronájmů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.