

Prodej rodinného domu 180 m², Mimoň I

Nová, 47124, Mimoň I, Mimoň



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlivnovem.c](mailto:stouracova@bydlivnovem.cz)

z

1 899 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha zahrady:	116 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mimoň, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům má dispozici 3+1 s možností rozšíření:

Přízemí tvoří předsín se schodištěm do patra, kuchyně, kotelna, koupelna, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí.

V patře se nachází jeden pokoj a po obou stranách prostorná půda vhodná pro půdní vestavbu. Po úpravách lze dům rozšířit až na obytnou plochu cca 180 m², čímž vznikne komfortní rodinné bydlení.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si interiér i dispozici přesně podle vlastních potřeb.

Součástí nemovitosti je také malý uzavřený dvůr ve vnitrobloku, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro posezení nebo menší zahrádku.

Lokalita Mimoň nabízí veškerou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do okolních měst a klidné prostředí pro rodinný život.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat