

Prodej rodinného domu 156 m2, Stanovice

36001, Stanovice



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Václav Jílek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Stanovicích, nedaleko Karlových Varů, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům z 70. let se nachází na pozemku o velikosti 1 223 m, z toho zastavěná plocha včetně dvou garáží činí 176 m. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, předsíň, zádveří a dvě prostorné garáže se skladem. Podkroví (cca 90 m) nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Dům je částečně podsklepen (sklep 2,5 x 3 m). V rámci rekonstrukce byly odstraněny původní podlahy, provedeny nové omítky a příprava pro sádkartonové podhledy. Jsou rozvedeny rozvody vody, částečně elektroinstalace a příprava pro kuchyňské rozvody. Jedná se o oblast s nádhernou přírodou, nedaleko je krásná přehrada, dvě golfová hřiště, areál s fotbalovým hřištěm a mnoho možností pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Vzdálenost do Karlových Varů je pouhých 10 km. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ a zároveň si užívat klid přírody, je tato nemovitost skvělou volbou. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.