

Prodej sklady a obchodní prostory v Liberci

Palackého, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	224 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání v Liberci místo, které kombinuje skvělou viditelnost, vlastní zázemí i bezproblémové parkování? Nabízíme k ke koupi unikátní komerční prostor v Horním Růžodolu o celkové užité ploše 224 m². Tato nemovitost u frekventované Palackého ulice je díky svému rozvržení ideální pro provozovnu e-shopu, vzorkovou prodejnu, sklady nebo sídlo společnosti.

Dispozice zahrnuje 152 m² v přízemí domu, kde se nachází šest variabilních místností pro kanceláře či showroom spolu s kuchyňkou a sociálním zařízením. Velkým benefitem je samostatná vedlejší budova, která slouží jako sklad či dílna a disponuje garáží s elektrickými vraty - tato část a zahrada/dvůr má svůj vlastní pozemek, který náleží výhradně k těmto nebytovým prostorům. Ostatní obyvatelé BD na pozemek nemají přístup, což garantuje soukromí a možnost parkování pro vás i vaše klienty přímo v areálu. Výborná dostupnost MHD i osobním či nákladním autem. Více informací u makléřky.