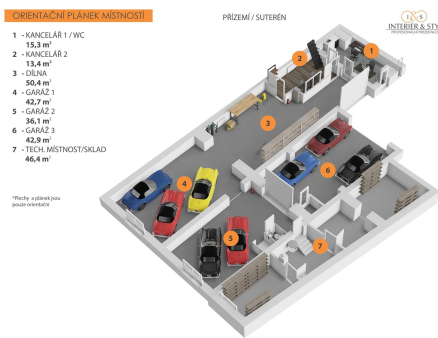


Dům, který spojuje bydlení, podnikání a relax - Velké Přítočno u Kladna

Na návsi, Velké Přítočno



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	344 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	989 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí víc než jen bydlení?

Ve Velkém Přítočnu, pouhý kilometr od Kladna, se nachází prostorný rodinný dům, který spojuje komfortní rodinné

zázemí, možnosti podnikání a odpočinek na soukromé zahradě.

V obytné části domu najdete čtyři ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z ložnic je umístěna v přízemí – ideální volba pro hosty, seniory nebo pro ty, kdo chtějí mít pracovní oddělenou od hlavního patra. Z této ložnice je navíc přímý vstup na zadní zahradu, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Dominantou interiéru je velký otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s centrálním krbem, který prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Právě tady si lze představit klidné večery s rodinou nebo přáteli u praskajícího ohně.

Z obytné části se vychází na dvě terasy, které přirozeně propojují interiér s exteriérem. Jednu z nich je možné upravit nebo přestavět na zimní zahradu – ideální místo pro celoroční odpočinek. Horní patro je navíc stavebně připravené i pro samostatný vstup na zadní zahradu, což umožňuje v budoucnu oddělit prostor pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

Velkým benefitem je přízemí domu, které lze využít jako plnohodnotné zázemí pro podnikání, dílnu, sklad či garáž. Prostor pojme klidně šest až deset automobilů, ale díky dispozičnímu řešení může sloužit i jako kanceláře nebo showroom – ideální volba pro ty, kdo chtějí mít práci i domov pod jednou střechou.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a perfektní místo pro odpočinek. Najdete zde přírodní biotop i krytý bazén s protiproudem – kombinaci, která spojuje estetiku s funkčností a poskytuje ideální prostor pro relax po náročném dni.

Fasáda domu zatím čeká na dokončení, což dává novému majiteli možnost vybrat si finální vzhled podle vlastního vkusu. S výběrem vhodné realizační firmy rádi pomůžeme. Okna jsou navíc připravena na instalaci venkovních rolet, které lze snadno doplnit podle individuálních preferencí.

Velké Přítočno vyniká klidnou atmosférou a výbornou dostupností. Do centra Kladna se dostanete během několika minut, Praha je vzdálená přibližně dvacet minut jízdy. V obci nechybí základní občanská vybavenost, kavárna, bistro ani dobré dopravní spojení.

Pokud hledáte dům, který dokáže spojit rodinné bydlení, podnikání i odpočinek, tahle nemovitost je ideální volbou.