

Byt 3kk 78m², Terasa, sklep + parkovací stání, investice či bydlení, Praha 6 - Ruzyně, ulice Pilotů,

Pilotů, Praha 6, Praha



13 464 900 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny rk



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidné adrese v Praze 6 - Ruzyni, v ulici Pilotů, nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o velikosti 78m² s terasou a vlastním parkovacím stáním v garáži. Byt se nachází v novostavbě s elegantní architekturou, velkými okny a venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalou regulaci světla i maximální soukromí. Zde si teď vyberete i dalších velikostí bytů 1+kk, 2+kk s terasami a balkony.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Interiér obývacího pokoje působí vzdušně a společně i s dvěma pokoji příjemně díky světlým tónům. Kvalitní materiály

a chytré dispozičnímu řešení dává bytu pocit prostornosti.
Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderní technologií podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční komfort.

Lokalita:

Praha 6 - Ruzyně je místo, kde se potkáte s klidem zeleně a zároveň rychlou dostupností do centra města. V okolí najdete oblíbené cyklostezky, parky i sportoviště, ať už na běh, tenis nebo golf. Pro nákupy poslouží nedaleké obchodní centrum Šestka, menší obchody i kavárny jsou přímo v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně MHD - zastávka autobusu je pár minut chůze od domu a na metro A (Nádraží Veveslavín) jste do 10 minut. Cesta na letiště Václava Havla trvá autem jen 5 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení, občanské vybavenosti i skvělé dopravní dostupnosti.

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A - Nádraží Veveslavín

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

5 minut od budoucí vlakové stanice do centra a i na letiště Dlouha Míle.

V okolí školy, školky, lékaři a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu přísluší sklep a za příplatek i garážové stání. Kolaudace plánovaná na první polovinu roku 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.