

## Byt 3kk 78m<sup>2</sup>, Terasa, sklep + parkovací stání, investice či bydlení, Praha 6 - Ruzyně, ulice Pilotů,

Pilotů, Praha 6, Praha



**13 464 900 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny rk



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM: +420 605 810 888**

**E-mail:**

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | montovaná       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidné adrese v Praze 6 - Ruzyni, v ulici Pilotů, nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o velikosti 78m<sup>2</sup> s terasou a vlastním parkovacím stáním v garáži. Byt se nachází v novostavbě s elegantní architekturou, velkými okny a venkovními žaluziemi, které zajišťují dokonalou regulaci světla i maximální soukromí. Zde si teď vyberete i dalších velikostí bytů 1+kk, 2+kk s terasami a balkony.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Interiér obývacího pokoje působí vzdušně a společně i s dvěma pokoji příjemně díky světlým tónům. Kvalitní materiály

a chytré dispozičnímu řešení dává bytu pocit prostornosti.  
Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderní technologií podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční komfort.

#### Lokalita:

Praha 6 - Ruzyně je místo, kde se potkáte s klidem zeleně a zároveň rychlou dostupností do centra města. V okolí najdete oblíbené cyklostezky, parky i sportoviště, ať už na běh, tenis nebo golf. Pro nákupy poslouží nedaleké obchodní centrum Šestka, menší obchody i kavárny jsou přímo v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně MHD - zastávka autobusu je pár minut chůze od domu a na metro A (Nádraží Veveslavín) jste do 10 minut. Cesta na letiště Václava Havla trvá autem jen 5 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení, občanské vybavenosti i skvělé dopravní dostupnosti.

3 minuty pěšky na MHD, 12 minut metro A - Nádraží Veveslavín

9 minut na letiště Václava Havla

5 minut od OC Šestka

5 minut od budoucí vlakové stanice do centra a i na letiště Dlouha Míle.

V okolí školy, školky, lékaři a restaurace, je zde také mnoho míst k relaxaci a sportu, jen pár kroků od Divoké Šárky a Obory Hvězda.

K bytu přísluší sklep a za příplatek i garážové stání. Kolaudace plánovaná na první polovinu roku 2027.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.