

Prodej - Byty

číslo zakázky: **1.5D**

Prodej byty 3+kk, UP 72,6m², lodžie 11 m² - Boskovice , ul. Mánesova CP 83,6 m²

Mánesova, 0, Boskovice



8 054 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	53 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Lodžie:	11 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímá Vás průběh výstavby ? Máte zájem o prohlídku ? Neváhejte mě kontaktovat. Domluvím s předstihem privátní prohlídku !

Rezidence Mánesova - nové bydlení na dobré adrese v Boskovicích

Představujeme vám byt 3+kk v nově vznikající Rezidenci Mánesova, projektu situovaném v jedné z nejžádanějších lokalit Boskovic.

Rezidence Mánesova vznikne na místě bývalé kotelny, která byla již zdemolována. Na tomto pozemku vyrostе zcela nový bytový dům, navržený s důrazem na kvalitu, úspornost a moderní architekturu.

Dispozice: 3+kk

Předsíň: 12,73 m²

Ložnice: 15,29 m²

Koupelna: 6,10 m²

Spíž: 4,80 m²

Pokoj: 11,60 m²

Pokoj s kuchyňským koutem: 22,54 m²

Lodžie: 11,01 m²

Hlavní přednosti:

Promyšlené dispoziční řešení s důrazem na světlost, funkčnost a dostatek úložného prostoru

Velká okna a orientace na světové strany zajišťují dostatek denního světla

Kvalitní standardy vybavení – podlahy, dveře, obklady, sanita – možnost výběru podle vašeho vkusu

Energeticky úsporný provoz – nízké náklady na bydlení díky moderním technologiím

Lokalita, kde se dobře žije.

Rezidence Mánesova se nachází jen pár minut chůze od centra.

Vše potřebné budete mít po ruce:

Mateřské a základní školy

Obchody, lékaře a další služby

Sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště

Městský park a kulturní zařízení

Proč právě tento byt?

Skvělá poloha a dostupnost služeb

Vysoký standard novostavby s možností úprav interiéru

Možnost přikoupení sklepa a parkovacího stání

Ideální pro mladé páry, jednotlivce i seniory

Výborná investice do budoucna

Průběh výstavby a financování:

Zahájení stavby: leden/únor 2026

Předpokládaná kolaudace: prosinec 2027

Financování projektu zajišťuje ČSOB, která zároveň projekt zaštiťuje jako úvěrující instituce.

Splátky jsou ukládány na projektový účet ČSOB, což garantuje bezpečnost a transparentnost celé transakce.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní konzultaci.

Rezidence Mánesova – váš nový začátek na skvělé adrese.