

Prodej, rodinný dům, 8+2, 190 m², Lipkův důl, Václavovice

Lipkův důl, 73934, Václavovice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Kamil Dolinek**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420 603224055**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	3637 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 8+kk s velkým pozemkem 3637 m Václavovice u Ostravy (Lipkův důl).

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Ostravy, Frýdku-Místku i Havířova?

Pak právě pro vás máme zajímavou nabídku dvougeneračního rodinného domu s užitnou plochou 270 m a rozsáhlým pozemkem o velikosti 3637 m, který nabízí široké možnosti využití od rodinného bydlení až po podnikání.

Dispozice a uspořádání

Dům má dvě samostatné bytové jednotky 4+1, každá se samostatným měřením spotřeby (voda, elektřina, plyn), odděleným vytápěním i ohřevem vody.

1. NP:

Zádveří, propojovací chodba, čtyři pokoje, kuchyně, koupelna, WC, komora a spižárna se vstupem z kuchyně. Rekonstrukce tohoto podlaží proběhla v roce 2010 nové rozvody elektřiny (měď), vody (plast), topení (měď), plastová okna, nové dveře a kompletně zrekonstruovaná koupelna. Obývací a ložnice mají nové betonové podlahy s izolací a PVC krytinou.

2. NP:

Propojovací chodba, čtyři pokoje, kuchyně, koupelna, WC, komora a spižárna. Z chodby je vstup do menší místnosti (dílňa/sklad) a dále do podkrovní, které nabízí možnost rozšíření obytného prostoru.

Podlaží je v původním udržovaném stavu, vytápěno kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem ve sklepě.

Sklep:

Dům je z cca 70 % podsklepený, prostory slouží pro kotelnu a skladování.

Pozemek a příslušenství

Před domem se nachází menší zahrádka.

Rozsáhlé pozemky o výměře 3551 m umožňují chov zvířat, pěstování či rekreační využití.

Na pozemku je velká hospodářská budova s garáží a sklepem vhodná pro hospodářské účely nebo k přestavbě na další obytný objekt (např. menší dům nebo vejminek).

Za domem se nachází zděná garáž s dílnou o ploše 36 m.

Parkování pro více vozidel přímo u domu.

Lokalita

Václavovice (část Lipkův důl) jsou vyhledávanou lokalitou díky klidné atmosféře a výborné dopravní dostupnosti do Ostravy, Haviřova či Frýdku-Místku se dostanete do 15 minut.

V obci je MHD, školka, obchod, sportoviště i základní občanská vybavenost.

Okolí je obklopeno přírodou, ideální pro aktivní odpočinek a rodinný život.

Technické údaje

Zděná konstrukce. V roce 1960 proběhla zásadní rekonstrukce obvodových zdí, dispozic a rozšíření zastavěné plochy.

Plechová střecha, dřevěný krov

Rekonstrukce 1. NP v roce 2010

Dva samostatné plynové kotle + kotel na tuhá paliva

Plastová okna, nové rozvody elektřiny a vody

Energetická třída: G (dle zákona)

Shrnutí

Tento dům nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a potenciálu ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání či spojení rodiny a práce na jednom místě.

Díky velkému pozemku, hospodářské budově a možnostem rozšíření nabízí tato nemovitost nespočetné možnosti využití.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Těšíme se na Vaší návštěvu.