

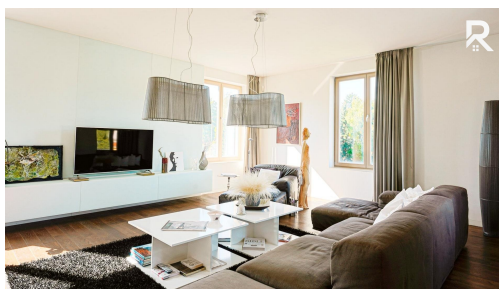
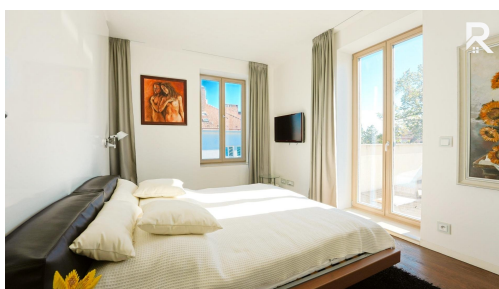
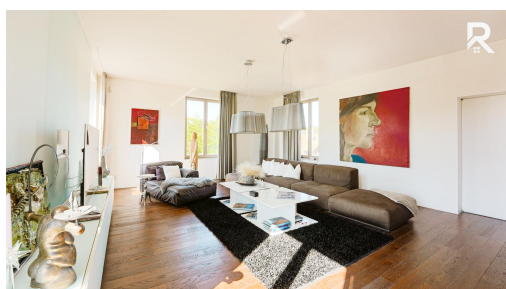


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00089

## Prodej luxusního bytu o dispozici 3+kk, 200 m<sup>2</sup>, Brno - Stránice

Všetičkova, 60200, Brno-střed, Brno



**39 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu, včetně provize



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2011	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** O jedinečných nemovitostech jste četli už mnoho.

Ale jak nazvat tu, kterou už na stejném místě nikdo znovu nepostaví?

V samém srdci brněnské Masarykovy čtvrti, mezi prvorepublikovými vilami a starými stromy, se nachází penthouse, který nevznikal podle katalogu, ale z vlastní představy o dokonalém bydlení. Paní majitelka jej společně s panem architektem Eichlerem navrhla jako místo, kde nebude potřeba dělat kompromisy v materiálech, dispozici ani atmosféře. Dům z roku 2011 má pouhých šest bytů a tento dvoupatrový je jeho vrcholem: klidný, diskrétní a výjimečně prostorný.

Soukromý výtah vás přivítá přímo v interiéru. Velká okna zaplavují prostor denním světlem a propojují ho s výhledy na hrad Špilberk. Dvě terasy, menší u jídelny a hostinské ložnice a větší u obývací části, umožní ráno vychutnat kávu a večer sledovat, jak se město pod vámi rozsvěcí.

Hlavní ložnice v horním patře má vlastní koupelnu se sprchou, dvěma umyvadly a vířivou vanou. Další dvě koupelny a samostatná toaleta zajišťují naprosté pohodlí hostům i majitelům. Každý centimetr bytu byl promyšlen a najdete tu dvě komory, z toho jednu „tajnou“ s přípravou na pračku a sušičku.

Většina vybavení je téměř nepoužitá, protože byt byl od dokončení obýván jen několik desítek dní. Skleněný jídelní stůl, který sem musel jeřábem, zůstává spolu s dalším designovým nábytkem a uměním součástí nabídky dle dohody.

K bytu náleží dvě parkovací stání v objektu a přístup je možný také po schodišti. Celý projekt nese pečeť precizního řemesla a záměru vytvořit domov, který obstojí v čase a nabídne majiteli absolutní soukromí.

Tento byt si nekupujete, abyste něco dokazovali.

Kupujete ho, když už přesně víte, kým jste.