Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **921612**

Prodej 1/2 rodinného domu, 85 m², Klatovy, ul. Domažlická

Domažlická, 33901, Klatovy

5 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Janoušková Gabriela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	85 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v žádané lokalitě města Klatovy, v ulici Domažlická. Předmětem prodeje jsou kompletně zrekonstruované bytové jednotky 3+kk s balkónem i komorou (65 m2), také 1+kk (22 m2) se vstupem na zahradu. Větší byt, situovaný ve 2. NP, je vytápěn elektrickým kotlem, který lze pohodlně ovládat přes mobilní aplikaci. Garsonka je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním. V obou bytech jsou nové rozvody vody a elektřiny a nová plastová okna s trojskly, která zajišťují vysoký tepelný komfort a úsporu energií. Další součástí prodeje je garáž (17 m2), dílna (37 m2), sklad a ideální polovina zahrady s celkovou výměrou 560 m2. Cihlový dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Moderní přestavba bytů zajišťuje komfortní a úsporné bydlení s možností okamžitého nastěhování. Veškerá bohatá občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti.