

Byt 2+kk s lodžii a výhledem do zeleně, 47 m² - Komárov, okres Beroun

Okružní, Komárov



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+kk o velikosti 40 m² ve 3NP udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v obci Komárov u Hořovic. Byt je v pěkném stavu, čistý a světlý, vizualizace možného zařízení je mezi fotografiemi. Díky své dispozici a lokalitě je tento byt vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo také jako startovací bydlení. Může být i skvělou investicí k pronájmu.

V bytě byly provedeny nové elektrické i vodovodní rozvody, instalována plastová okna a v minulosti zrekonstruována

koupelna se zděným jádrem. V pokojích je podlahová krytina z lina, ostatní místnosti mají dlažbu. Byt nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Bytový dům je kompletně zateplený a disponuje vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje ohřev teplé vody a rozvod tepla do ústředního topení jednotlivých bytů.

Obývací pokoj (19 m²) s přímým vstupem na prostornou lodžii (7 m²) orientovanou na jihozápad je ideálním místem k odpočinku s krásným výhledem do zeleně. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s linkou, dřezem, digestoří a přípravou na elektrický sporák a pračku.

Ložnice (10,4 m²) je situována směrem na lodžii. V předsíni (6,7 m²) se nachází vestavěná skříň. Koupelna (2 m²) je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné (1 m²). K bytu náleží také praktická komora přímo na patře (1 m²) a sklep v přízemí domu (1 m²).

Komárov je příjemná a klidná obec, která nabízí plnou občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, poštu i zdravotnická zařízení. Zároveň má velmi dobré dopravní spojení. Autobusová zastávka je vzdálená pouhých 5 minut chůze od bytu, do Hořovic se dostanete autem nebo autobusem za 10 minut a na pražské metro Zličín pohodlně dojedete autem za 35 minut od bytu. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro mladý pár, tak i pro jednotlivce a představuje skvělý krok k vlastnímu bydlení.

Základní škola s kapacitou 540 žáků s jídelnou a družinou pro 77 dětí nabízí literárněvýtvarný a počítačový kroužek včetně pohybových a sportovních her. Škola pořádá a organizuje školy v přírodě, lyžařské výcviky či sportovní soutěže a turnaje.

Byt v Komárově je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, ale s dobrou dostupností do Prahy i blízkých Hořovic. Velkou předností lokality je i pracovní zázemí v nedalekém průmyslovém areálu Žebrák, kde se nachází řada zaměstnavatelů z různých oborů. Díky tomu je byt zajímavou volbou nejen pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí, ale i pro ty, kdo chtějí mít zaměstnání v dosahu několika minut.

Komárov navíc leží na okraji Chráněné krajinné oblasti Brdy, což ocení všichni milovníci přírody. Přímo od domu se můžete vydat na cyklostezky, pěší túry nebo rodinné procházky do lesa. Prostředí je ideální pro aktivní trávení volného času, sport i relaxaci na čerstvém vzduchu.

Zajistíme Vám financování tohoto bytu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.