

## Pronájem - Novostavba bytu 3+kk s terasou v centru města Plzně

Kotkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 23 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 000,- Kč, vratná  
kauce, provize RK


Vyřizuje

**Jaroslav Straka**
**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**
[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

|                              |                                |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení v centru města Plzně? Nabízíme k pronájmu krásnou a moderní bytovou jednotku 3+kk s terasou o celkové podlahové ploše 69 m<sup>2</sup>, která se nachází v Plzni – Jižním Předměstí, na rohu ulic Kotkova a Poděbradova. Byt je umístěn ve 5. patře cihlového domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka se spotřebiči – digestoř, indukční varná deska, myčka, pračka a lednička), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a dva obytné pokoje. Na podlahách je vinyl a dlažba. V domě je vlastní kotelna pro vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, školy, restaurace i výborné dopravní spojení. Majitel hledá slušného a spolehlivého nájemníka. Požadována je kauce ve výši jednoho

měsíčního nájmu. Byt je volný od 20. 10. 2025. Doporučujeme prohlídku!