

## Prodej, rodinný dům, 5+kk, zahrada, V Březinách, České Budějovice

V Březinách, České Budějovice



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,**  
**MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:**
[wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí prodej moderního rodinného domu se zahradou ve vyhledávané lokalitě Českých Budějovic - ulice V Březinách (Švábův Hrádek, Na Sádkách).

Tato elegantní luxusní stavba byla dokončena v roce 2019. Jedná se o polovinu dvojdomu (mezonetovou bytovou jednotku) o dispozici 5+kk s garáží, zahradou a terasou.

K nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl na přilehlých pozemcích - zahrada a parkovací stání jsou ve výlučném užívání.

Dispozice:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, technická místnost, komora, WC, zastřešená terasa a garáž.

Patro: tři světlé pokoje, šatna a koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Komfortní bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém domě. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem napojeným na fotovoltaiku, ohřev TUV pak elektrickým kotlem. Venkovní žaluzie poskytují komfortní zastínění.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody.

Tento prostorný světlý dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní bydlení v jedné z nejlepších čtvrtí Českých Budějovic.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. V inzerci jsou použity některé fotografie s vizualizací možného vybavené nábytku.