

Prodej DV bytu 2+kk/terasa/gar.stání/sklep, 75 m², Brandýs nad Labem Stará Boleslav

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 300 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena za přenechání družstevního podílu v bytovém družstvu zahrnující bytovou jednotku včetně lux.kuch.linky s vest.spotřebiči, vnitřního parkovacího stání a většího sklepa. V první fázi platba



Vyřizuje

Reality 10
Tel.: 222 523 692

GSM: 420603508221

E-mail:
reality10@reality10.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční nabídka.

Exklusivně nabízíme ke koupi přenechání družstevního podílu v bytovém družstvu zahrnující slunnou novostavbu bytu s luxusní kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči z roku kolaudace 2025 včetně velké terasy s předzahrádkou o výměře 33 m², vnitřního parkovacího stání a většího sklepa 5 m² v klidné části města Brandýs nad Labem Stará Boleslav, v blízkosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti se snadným spojením do Prahy, BUS zastávka nedaleko domu 25 min. centrum Černý Most, vozem po R10 10 min. Krásné bydlení v novém domě obklopeném přírodou v nejbližší

nejrychleji se rozvíjejícím městem na Praze východ.

V tuto chvíli je bytová jednotka včetně parkovacího stání tržně pronajata za cenu nájmu ve výši 31.000,Kč měsíčně včetně poplatků.

Možnost přenechání podnájemní smlouvy se spolehlivými řádně platícími podnájemníky.

Cena za přenechání družstevního podílu ve výši 5,300.000,Kč, zůstatková anuita v přibližné výši 4,900.000,Kč.

V první fázi platba pouze odstupného ve výši 5,300.000,Kč.

Zbývající anuita v přibližné výši 4,900.000,Kč přenecháním již schváleného úvěru s úrokovou sazbou 4,29 se splátkou úvěru ve výši 26.400Kč měsíčně bez dokazování příjmu a složitého jednání s bankou.

Cena veškerých poplatků spojených s užíváním bytové jednotky včetně parkovacího stání ve výši 4.351,Kč měsíčně.

Možnost převodu do osobního vlastnictví a doplacení zbývající anuity do 2 let.

K bytu patří prostorné parkovací stání v přízemí domu s možností parkování vozu i motorky, přímo za garáží velice prostorný sklep 5 m².

S garáže vstup přímo do chodby vedoucí k bytové jednotce s prostornou terasou s předzahrádkou o výměře 33 m² s krásným výhledem do okolí a na okolní moderní zástavbu.

Dobře dipozičně řešený byt, prostorný obývací pokoj s kuch.linkou včetně veškerých vestavěných spotřebičů od firmy Beko,

se vstupem na větší terasu. 2x samostatné prostorné ložnice s možností vest.skříně, komora, větší koupelna s vanou a prostorem pro pračku se sušičkou. Samostatné WC s umyvadlem.

Vytápění vlastní ply.kotelnou v rámci bytového domu s očekávaným nízkoenergetickým provozem.

Cena včetně provize RK, právního i případného HYPO servisu na klíč.

Doporučujeme osobní prohlídku.