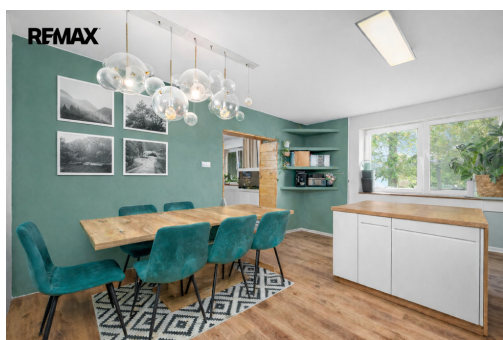


Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 - po rekonstrukci, s velkým pozemkem a dílnou

Cehnice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Špírková Hájková
Tel.: 725 910 910
GSM: +420606627838
E-mail:
ivana.spirkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1531 m ²
Plocha zahrady:	560 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne prostor celé rodině, pohodlí dvou bytových jednotek a zázemí pro vaše koníčky či podnikání?

V klidné části obce Cehnice (okres Strakonice) nabízíme dvougenerační rodinný dům 226 m² na pozemku 1 531 m² - po rekonstrukcích a připravený k okamžitému užívání.

Dispozice:

Hlavní byt 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem a třemi ložnicemi.

Samostatná jednotka 2+1 s vlastním vchodem - ideální pro rodiče, hosty nebo pronájem. Oba domy jsou propojené - můžete být spolu, když chcete - a mít soukromí, když potřebujete.

Koupelna s vanou, WC oddělené, technická místnost a chodba s úložným prostorem.

Technické informace:

V roce 2021 byl na části nemovitosti zpevněn krov a vyměněna střešní krytina.

Kombinovaný kotel (pelety/dřevo/uhlí), nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (2021).

Nová plastová okna, vlastní studna + obecní voda.

Pozemek a okolí:

Rozlehlý pozemek 1 531 m² nabízí velkou zahradu, pergolu, dílnu, sklad a parkování pro více vozidel.

Cehnice jsou příjemná a klidná obec s výborným spojením do Strakonice (cca 10 minut autem), s MŠ, ZŠ, obchodem a restaurací v místě.

Perfektní volba pro dvougenerační rodinu nebo podnikatele, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a možnosti zázemí pro práci z domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.