

Velkorysý rodinný dům 9+3kk se zahradou a terasou - Praha 10, Strašnice

Železniční, 10000, Praha 10, Praha



26 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Štolba

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 524 277

E-mail:

daniel.stolba@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Plocha zahrady:	601 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci, ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako výbornou investiční příležitost. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 10 - Strašnic, na pozemku o velikosti 755 m² s krásnou a udržovanou zahradou o rozloze 601 m². Celková užitná plocha domu činí 230 m², dispozice 9+3kk nabízí dostatek prostoru a soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň, koupelna, šatna a tři pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na terasu orientovanou na východ s výhledem do klidné zahrady. V prvním patře je obdobně řešený byt s obývacím pokojem, ložnicí, šatnou, kuchyní a koupelnou, navíc s balkonem v mezipatře. Třetí podlaží je před rekonstrukcí a připravené k vybudování bytové jednotky 3+1 s možností rozšíření o půdní prostor a krásnými výhledy do okolí.

Dům je částečně podsklepený. Na pozemku se nacházejí dvě garáže a možnost parkování pro další dvě auta. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem v 1. a 2. NP, podlahy jsou dřevěné a keramické, okna europrofil. Zahrada disponuje retenční nádrží o objemu 3,5 m³ a poskytuje příjemné soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek. Energetická náročnost budovy: třída G.

Strašnice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Strašnická, tramvajová zastávka Průběžná, školy, školky, obchody, zdravotní služby i park Gutovka s širokou nabídkou sportovního vyžití.