

Prodej byt 2+kk, 79

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



Rezidence Zahrady Zbraslav

Jednotka č. 2 | 2+kk | 1NP | 79,7 m²

č.	název místnosti	plocha
01	průchod	5,5 m ²
02	ložnice	5,5 m ²
03	vc	1,0 m ²
04	pokoj + nk	32,0 m ²
05	pokoj č1	16,2 m ²
06	terasa	13,0 m ²
07	předzahrádka	32,0 m ²
	suterén	15,4 m ²
	sklep	14,4 m ²
	podlažní domek	14,7 m ²
	parkovací místo	
	podlažní plocha	79,7 m ²
	podlažní plocha	79,7 m ²



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 13 m²

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s terasou a předzahrádkou v klidné lokalitě. Součástí nabídky je parkovací stání, sklepní prostory a zahradní domek.

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk o ploše 79 m² (včetně vinného sklepa o ploše 15 m² exkluzivně přístupného přímo z jednotky) s terasou (13 m²) a předzahrádkou (32 m²), situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výhledem do vnitrobloku v tiché rezidenční lokalitě.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a předsíň. Všechny místnosti jsou světlé a dobře řešené. Vchod na terasu je z obývacího pokoje, terasa navazuje na předzahrádku s východní orientací.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113000.