

Pronájem obchodně komerčních prostor, Červený Kostelec

54941, Červený Kostelec

**8 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	108 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských nebo obchodně - komerčních prostor o celkové ploše 108 m², show room, obchodní prostor a skladování. Dále kanceláře 70 m² v 1. NP , a 30 m² v 2 NP. Prostor pronájmu přístupný a umístěn u hlavní silnice v obci Červený Kostelec, část Lhota u Červeného Kostelce. Při výjezdu na Trutnov. Dálnice D 11 v dosahu do 20 minut, centrum města a nákladové nádraží do 5 minut vozem. Služby areálu jsou cca 15 Kč/ m² (zahrnuje ostrahu 24/7, údržba komunikací a zeleně Prostory jsou vybaveny starším nábytkem Možnost rozšíření dle dohody s majitelem. Majitel nemovitosti po dohodě provede úpravy interiéru nebo stavební úpravy dle přání zájemce. Nebytové prostory jsou vhodné pro call centra, kanceláře, drobnou výrobu, opracování nebo po úpravě i pro skladování. V budoucnu po provedených stavebních úpravách jako obchod, provozování lékárny, soukromé ordinace, obchodu, služeb nebo distribučního skladu. .Plastová okna, zateplení, sociální zázemí. Vytápění a a teplá voda centrální zdroj.