

Prodej výjimečného domu 4+kk s terasou a zahradou - Roudnice nad Labem

V Uličkách, 41301, Roudnice nad Labem



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Baťková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Spojení elegance, kvality a nadčasového komfortu, to vše splňuje exkluzivní rodinný dům s dispozicí 4+kk a užitné ploše 132 m², postavený na prostorné m pozemku o velikosti 731 m², který vám právě nabízíme k prodeji.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2018 a nachází se v atraktivní, klidné a vyhledávané části města Roudnice nad Labem. Dům vyniká precizním zpracováním, promyšleným dispozičním řešením a řadou prvků, které zajišťují maximální komfort pro každodenní život.

Dispozice a vybavení:

- Vstupní prostorná chodba
 - Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - otevřený a světlý prostor se vstupy na velkou terasu, která je dominantou celého domu. Terasu o 23 m2 je možné snadno zastínit, čímž vzniká další plnohodnotný obytný prostor pro odpočinek, práci nebo zábavu.
 - Moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Elektrolux.
 - Ložnice s vlastní koupelnou a šatnou
 - Další dva samostatné pokoje
 - Prostorná šatna o 8 m2 a druhá koupelna.
- V přízemí domu naleznete dvojgaráž, technickou místnost a velkou tělocvičnu s posilovnou.

Technické vybavení:

- Tepelné čerpadlo s funkcí chlazení i vytápění.
- Kvalitní zdivo - tvárnice Porotherm.
- Garáž pro dvě auta.
- Nízké měsíční náklady.
- Předpříprava na klimatizaci
- Lamelové venkovní žaluzie a sítě ve všech oknech pro maximální soukromí a tepelný komfort.
- Příprava na venkovní bazén.

Krásně upravená zahrada s automatickou závlahou, nádrž na dešťovou vodu, dětské hřiště a venkovní posezení, ideální pro rodinné i společenské chvíle.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného domu.