



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00030**

NA PRODEJ - Pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu, 651 m² (šířka 25 m), Újezdec, okres UH

Újezdec



1 700 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny pro RK



Vyřizuje

Jana Kubíková

Tel.: 606 444 054

GSM: 606 444 054

E-mail:

reality@janakubikova.cz

Celková plocha: 561 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pozemek o výměře 651 m² v obci Újezdec (okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj), který je dle územního plánu veden jako plocha vhodná pro bydlení – výstavbu rodinného domu. Pozemek je rovinatý, má šířku 25 metrů a nabízí tak ideální proporce pro pohodlné rodinné bydlení se zahradou, bazénem či dostatkem soukromí.

Hlavní přednosti

Rovinatý pozemek – ideální pro výstavbu bez nutnosti nákladných terénních úprav.

Šířka 25 m – umožňuje komfortní osazení domu i dostatek prostoru kolem.

Územní plán: plocha pro bydlení – vhodný k výstavbě rodinného domu.

Inženýrské sítě v blízkosti – nutné vybudovat konkrétní přípojky.

Možnost úpravy výměry dle potřeb klienta.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do měst:

Uherské Hradiště: cca 22 km

Kyjev: cca 15 km

O obci Újezdec (okres Uherské Hradiště)

Obec Újezdec leží v malebné krajině na rozhraní Chřibů a Kyjovské pahorkatiny, mezi městy Uherské Hradiště a Kyjev.

Patří do Zlínského kraje, katastrální území Újezdec u Osvětiman, a má přibližně 260 obyvatel.
Nachází se v nadmořské výšce kolem 337 m n. m., rozloha obce je 3,4 km².

Dostupnost a infrastruktura

Doprava: do obce vede silnice II. třídy, dostupnost autem i autobusem (spojení směrem na Osvětimany a Kyjov).
Voda, elektřina, plyn – sítě v dosahu, nutné vybudovat přípojky.
Kanalizace a vodovod – spravuje svazek obcí (Osvětimany, Medlovice, Hostějov, Újezdec).
Veřejné osvětlení a komunikace – zmodernizované, udržované obcí.

Občanská vybavenost

Mateřská škola: v sousedních Medlovicích (cca 2 km).
Základní škola: v Osvětimanech (cca 3 km).
Zdravotní středisko: Polešovice (cca 10 km).
Obchod a pohostinství: přímo v obci (v budově kulturního domu).
Kulturní dům a společenský sál: centrum dění a místních akcí.
Příroda a volný čas: přehrada Smradávka, rozhledna Floriánka, lyžařský areál Osvětimany – vše v dosahu několika minut jízdy.

Základní údaje

Lokalita: Újezdec (okres Uherské Hradiště)
Katastrální území: Újezdec u Osvětiman
Výměra: 651 m² (možno upravit)
Šířka: 25 m
Terén: rovinatý
Územní plán: plocha pro bydlení – vhodný k výstavbě
Inženýrské sítě: v dosahu, nutno vybudovat přípojky

Shrnutí

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo pro rodinné bydlení v dosahu města, ale s kouzlem venkovské atmosféry. Újezdec nabízí přátelské prostředí, krásnou přírodu a dostatek prostoru pro kvalitní život.