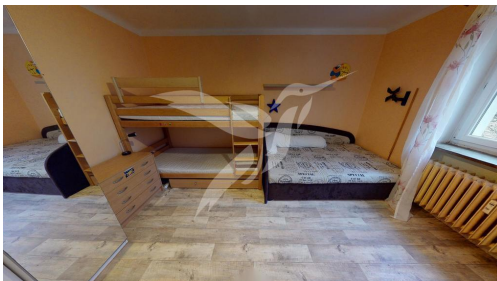


Prodej bytu 1+kk v Plzni

Kyjevská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



3 480 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 775 545 495

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Plzně, v Kyjevské ulici. Jednotka má velmi dobře řešený úložný prostor a v suterénu budovy je k dispozici sklepní kóje a sklep.

Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, stejně tak je dálkově zajištěn i ohřev vody. V bytě je zaveden plyn, který slouží k vaření. Rozvody elektřiny jsou v mědi. Okna jsou plastová a dům je zateplený.

Do fondu oprav se měsíčně hradí 810 Kč.

V současné době je byt pronajat slušnému a spolehlivému nájemníkovi s platnou smlouvou do 31.1.2026.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Prohlídku vřele doporučuji.